

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-112/2022**

Dužnik **BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE d.o.o. u stečaju** iz Bjelovara, Dr. Ante Starčevića 8, OIB: 29831668155

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.10.2023. DO 05.01.2024.

U izvještajnom razdoblju zaprimljen je upit društva Marčinković & partneri d.o.o. za dostavom knjigovodstvene dokumentacije dužnika za potrebe provedbe financijskog dubinskog snimka društava koja sudjeluju u procesu pripajanja na uslužnom području 4, a sukladno Uredbi o uslužnim područjima (NN 70/23) i Zakonu o vodnim uslugama (NN 66/19) za razdoblje od 2018. do 2022. g. Tražena dokumentacija je dostavljena navedenom društvu uz napomenu da knjigovodstvena dokumentacija ne odgovara stvarnom stanju imovine društva radi otuđenja pretežnog dijela iste odlukama o prijenosu investitorskih prava od osnivanja dužnika do 2021. g.

Korisnicima obračunskih mjesta svakomjesečno se ispostavljaju računi za utrošenu električnu energiju koji se u pravilu uredno podmiruju, izuzev društva Komunalije vodovod d.o.o. kojemu je u nekoliko navrata već poslana opomena radi plaćanja dužnih iznosa.

Od Općine Ivanska je primljen upit za ustupanjem dokumentacije i prijenosa prava građenja distributivnih vodovoda na području općine Ivanska i to za projekte i potvrde glavnog projekta za vodovod u naselju Đurđić, vodoopskrbnu mrežu u naselju Rastovac, vodoopskrbnu mrežu u naselju Kolarevo selo, vodovod u naselju Srijedska, uz prijedlog da se za cjelokupnu traženu dokumentaciju plati iznos od 2.500,00 eur po kompletu tj. 10.000,00 eur ukupno. Skupština vjerovnika održana dana 19. srpnja 2022. g. nije donjela odluku o prijenosu investitorskih prava na treće osobe, stoga nije bilo moguće udovoljiti zamolbi Općine Ivanska.

U nekoliko navrata primljeni su i upiti zamjenice župana Bjelovarsko-bilogorske županije o mogućnosti prijenosa investitorskih prava na jedinice lokalne samouprave.

Odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske broj U-II-627/2022 od 7. veljače 2023. g. ukinuta je Uredba o uslužnim područjima ("Narodne novine" broj 147/21) s time da je istom odlukom određeno da ista stupa na snagu 15. srpnja 2023. g., a protekom istog roka prestaje važiti rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-II-627/2022 i dr. od 29. ožujka 2022., objavljeno u "Narodnim novinama" broj 40/22 kojim je pokrenut postupak za ocjenu suglasnosti s Ustavom i zakonom Uredbe o uslužnim područjima (Narodne novine 147/21) te kojim je do donošenja konačne odluke o navedenoj suglasnosti privremeno obustavljeno izvršenje svih općih i pojedinačnih akata i radnji koje se poduzimaju na temelju Uredbe o uslužnim područjima ("Narodne novine" broj 147/21).

Dana 15. srpnja 2023. g. donesena je nova Uredba o uslužnim područjima (Narodne novine 70/2023) kojom je se uspostavljaju uslužna područja, određuju njihove granice i društvo preuzimatelj.

Člankom 6. navedene uredbe definirano je uslužno područje 4 koje obuhvaća gradove: Bjelovar, Daruvar, Garešnica i Grubišno Polje te općine Berek, Dežanovac, Đulovac, Hercegovac, Ivanska, Kapela, Končanica, Nova Rača, Rovišće, Severin, Sirač, Šandrovac, Štefanje, Velika Pisanica, Velika Trnovitica, Veliki Grđevac, Veliko Trojstvo i Zrinski Topolovac u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, te Grad Đurđevac i općine Ferdinandovac, Gola, Kalinovac, Kloštar Podravski, Molve, Novigrad Podravski, Novo Virje, Podravske Sesvete i Virje u Koprivničko-križevačkoj županiji. Društvom preuzimateljem za uslužno područje 4 je određeno u vidu Vodnih usluga d.o.o., Bjelovar.

Člankom 15. navedene uredbe definirano je uslužno područje 13 koje obuhvaća Grad Čazmu iz Bjelovarsko-bilogorske županije, a društvom preuzimateljem je određeno Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Zagreb.

Sukladno čl. 96. st. 1. Zakona o vodnim uslugama odredbe ovoga zakona koje se odnose na pripajanje postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga društvu preuzimatelju primjenjuju se, na odgovarajući način, i na pravne osobe za provedbu vodnokomunalnih projekata. Dakle, odredbe zakona o javnim isporučiteljima se analogno primjenjuju na stečajnog dužnika kao na pravnu osobu za provedbu vodnokomunalnih projekata.

Sukladno čl. 10. st. 3. Zakona o vodnim uslugama, komunalne vodne građevine ne ulaze u stečajnu masu.

Sukladno čl. 10. st. 6. Zakona o vodnim uslugama, u slučaju stečaja postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga komunalne vodne građevine prenose se u vlasništvo jedinstvenog javnog isporučitelja vodnih usluga.

Sukladno čl. 88. st. 1. Zakona o vodnim uslugama svi postojeći javni isporučitelji vodnih usluga na uslužnom području dužni su se pripojiti javnom isporučitelju vodnih usluga koji je društvo kapitala, a koje je određeno Uredbom o uslužnim područjima kao društvo preuzimatelj, a društvo preuzimatelj je dužno prihvatiti pripajanje, u roku od šest mjeseci od dana od stupanja na snagu iste uredbe. Ovaj rok ističe 15. veljače 2024. g. no u velikoj je mjeri vjerojatno da se postupak pripajanja do navedenog nadnevka neće izvršiti zbog veličine i složenosti samog postupka.

Temeljem iznesenog je razvidno da će se imovina dužnika u vidu komunalnih vodnih građevina prenijeti na društvo Vodne usluge d.o.o., Bjelovar, temeljem odredaba Zakona o vodnim uslugama.

Radi procjene vrijednosti imovine dužnika u vidu vrijednosti i vrste cjevovoda i projektne dokumentacije za iste u vlasništvu dužnika, te utvrđivanja visine najamnine koja je trebala biti naplaćena korisnicima objekata dužnika za posljednje tri godine tj. do 2019. zatražena je ponuda drugih sudskih vještaka, od kojih je većina otklonila mogućnost izrade procjene radi poslovne preopterećenosti i specifičnosti predmeta procjene, no primljena je ponuda vještaka Nevena Čizmića na iznos od 15.000,00 eur. Budući dužnik ne raspolaže potrebnim novčanim sredstvima, to u ovom trenutku nije moguće prihvatiti danu ponudu.

Radi utvrđivanja vrijednosti stvarnih prava dužnika zatraženo je od Općinskog suda u Bjelovaru dostava ugovora o osnivanju prava služnosti i prava građenja, koja na dan predaje ovog izvješća nije primljena. Stalnom sudskom vještaku Nevenu Čizmiću je također poslan

upit radi izrade procjene vrijednosti stvarnih prava dužnika po čijem bi se unovčenju, ovisno o postignutoj cijeni, prikupila sredstva za izradu procjene vrijednosti preostale imovine dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na dan sastava ovog izvješća čini potraživanje prema kupcu u iznosu od 2.072,15 €.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva pokretna imovina dužnika:

Opis	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
Uredski namještaj	€ 309,41	€ 309,41
Osobni automobili	€ 3,679,39	€ 3,848,96
UKUPNO	€ 3,988,80	€ 4,158,37

Daljnju stečajnu masu dužnika činit će eventualna potraživanja po osnovi naknada za korištenje vodnih građevina od strane trećih osoba po definiranju istih iznosa od strane vještaka.

Prihodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka sastojali su se u slijedećem:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	Ukupno
1	Darkom vodooskrba i odvodnja d.o.o. - el.energija	€ 241,86	€ 517,67		€ 759,53
2	Komunalije vodovod d.o.o. - dug i el. energija	€ 2.829,38	€ 6.999,16		€ 9.828,54
3	Vodovod d.o.o. - el.energija	€ 213,49			€ 213,49
4	Općina Ivanska - el.energija	€ 1.522,94	€ 254,35		€ 1.777,29
5	Općina Berek - el.energija	€ 385,47	€ 940,36		€ 1.325,83
6	Vodne usluge d.o.o. - el.energija	€ 1.380,74	€ 1.026,82		€ 2.407,56
7	Bjelovarsko bilogorska županija - kupovna	€ 309,41			€ 309,41
8	Sanja Šavorić - kupovna	€ 3.848,96			€ 3.848,96
9	Pasivna kamata	€ 0,011	€ 5,75	€ 2,80	€ 8,56
	UKUPNO	€ 10.732,27	€ 9.744,11	€ 2,80	€ 20.479,18

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Rbr	Opis	2022	2023	Ukupno
1	HEP elektra d.o.o	€ 3.400,87	2.962,08 €	€ 6.362,95
2	HEP opskrba d.o.o.	€ 125,03	469,94 €	€ 594,97
3	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	€ 580,66	1.004,20 €	€ 1.584,86
4	Porez na dodanu vrijednost	€ 1.420,51	281,44 €	€ 1.701,95
5	Naknada banke	€ 94,07	179,97 €	€ 274,04
6	Perica Dumančić - procjena pokretnina	€ 112,81		€ 112,81
7	Njuškalo.hr	€ 18,85		€ 18,85
8	Financijska agencija	€ 248,86	24,34 €	€ 273,20
	UKUPNO	€ 6.001,66	4.921,97 €	€ 10.923,63

Stanje računa dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi € 9.555,54.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se naplata potraživanja dužnika te će se nastaviti nastojanje za pronalaskom vještaka koji bi mogao izvršiti procjenu vrijednosti

imovine dužnika za prihvatljivu cijenu, te će se po potrebi predložiti održavanje skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Osijek, 5. siječnja 2024. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan